

Altebra gedijt prima in booming markt

Voor brandbeveiligings- en sprinklerspecialist Altebra (Alles Tegen Brand, red.) uit Deventer kwam het Condor Carpets project in beeld door een telefoontje van directeur Jan Hoekman. Adjunct directeur Cor van Ingen: "Hij vroeg me of ik eventueel geïnteresseerd was in zijn nieuwbouwproject. Hij had op dat moment al enkele prijsvoorstellen in zijn bezit. Ik heb toen geantwoord dat ik te allen tijde bereid was om eens te praten. Dat doe ik altijd. Ik wil altijd een bepaalde chemie voelen met de opdrachtgever voordat ik een prijs neerleg. Al snel bleek dat we een klik hadden en vervolgens hebben we een prijs neergelegd op basis van de gegevens van het adviesbureau.



Jan Hoekman, Lukas de Boer en Lucas Mulder van Voortman Staalbouw is alles vlot en in een positieve sfeer verlopen en konden we een voor beide partijen goede samenwerking afsluiten. We hebben in ruime mate onze ervaring en kennis kunnen inbrengen. Een belangrijk onderdeel daarvan is dat we de brandbeveiligingsinstallatie en de sprinklerinstallatie op dusdanige wijze hebben ontworpen dat men

in de toekomst relatief eenvoudig kan uitbreiden op ons specifieke terrein. De installaties zijn toekomstbestendig.

Het werk ligt prima op schema. De huidige fase duurt voor ons tot en met week 31. Daarna volgt nog een fase wanneer de stellingen geplaatst worden. We hopen volgens planning over een maand of vier op te kunnen leveren. Daar heb ik het volste

vertrouwen in. De samenwerking met andere partijen verloopt ook goed. Er is, zoals het hoort, respect voor elkaars werk. De omgeving is inspirerend. Ondanks het feit dat de functionaliteit voor de opdrachtgever altijd voorop staat, is het pand prachtig ingebed in de omgeving. Het pand heeft een geweldige uitstraling."

Booming

Cor van Ingen vertelt dat de

markt momenteel het best als “booming” getypeerd kan worden. “We kunnen qua orderportefeuille al ver vooruitblikken, zelfs tot medio 2019 zijn er al opdrachten verleend. In het oog springend is onder andere het werk aan drie grote bedrijfshallen aan een distributiecentrum op bedrijventerrein Twentse Poort in Almelo. Er wordt daar een complex aangelegd met een omvang van 27 voetbalvelden in opdrachten van de Heylen Groep. Bleckmann wordt de eerste huurder. Distributiecentra zijn echt onze specialiteit geworden door de jaren heen. Zo zijn we betrokken geweest bij grote projecten op de Moerdijk, Rotterdam, Tiel en Venlo.”

Regelgeving

Een andere factor van de verhitte markt wordt verklaard vanuit een geheel andere hoek. Cor van Ingen: “In onze specialistische markt heb je continu te maken met veiligheid. De regelgeving en certificering borgen de kwaliteit van werken. Dat heeft invloed op het aantal aanbieders op de markt, maar heeft door de steeds strengere regelgeving op het gebied van onderhoud en advies. De controle op de waterbassins voor sprinklerinstallaties is sinds twee jaar fors aangescherpt. Het aantal verplichte controles is verhoogd en ook dient een bassin eens per tien jaar gekeurd te worden. Geheel Nederland is ons werkgebied. Niet voor niets kunnen we a la minute MBO-ers en HBO-ers Techniek gebruiken als engineers of projectleiders. Het is echter een kleine vijver waarin we moeten vissen. Dat zal voor de toekomst een van de grootste uitdagingen blijven.”

